

بنام خدا

"سرفصل خدمات مطالعات

حوزه سرمایه گذاری شهری"

برای کلانشهر تبریز

کارفرما :

مدیریت سرمایه گذاری شهرداری کلانشهر تبریز

فهرست سرفصل عناوین:

- الف) مطالعات و تهیه سند چشم انداز بیست ساله اقتصاد شهری .
- ب) مطالعات و تهیه سند EDS و برنامه پنجساله اقتصادی شهرداری .
- ج) بسته های مشارکتی و طراحی ها و تهیه طرحهای موضعی برای پروژه های سرمایه گذاری .
- د) پیشنهاد مدت قرارداد . پیشنهاد مبلغ قرارداد ..

تشریح مختصر سرفصلها:

الف) سرفصل مطالعات و تهیه سند چشم انداز اقتصادی بیست ساله شهر تبریز (با تاکید بر مدیریت شهری و شهرداری):

گام اول: برنامه ریزی و طراحی و ساختار کار

گام دوم: ارزیابی وضعیت

گام سوم: تدوین چشم انداز

گام چهارم: تدوین راهبردها

گام پنجم: برنامه های اجرایی

گام ششم: پایش و ارزیابی.

محصول این فصل :

- سند چشم انداز اقتصادی بیست ساله شهر تبریز
- لیست فرصتهای سرمایه گذاری
- جداول SWOT
- ماتریسهای SWOT

ب) مطالعات EDS و تهیه برنامه پنجساله اقتصادی شهرداری .

شرح خدمات راهبردهای توسعه اقتصادی شهر

مرحله (۱) تدوین چشم انداز، مأموریت و اهداف بلندمدت و ارزشهای محوری

- بررسی مطالعات اقتصادی و طرحهای فرادست شهری

- بررسی ارزشهای بنیادی مدیریت شهری

مرحله (۲) مدل سازی آینده شهری و شناسای پیشرانه اقتصادشهری

- شناسایی متغیرهای اقتصادی شهر

- شناسایی متخصصین و کارشناسان متخصص اقتصادی و اجتماعی شهر

- ارزیابی و تحلیل تاثیر گذاری متقابل متغیرها توسط کارشناسان

- مدل سازی و تعیین پیشرانه های کلیدی شهر

مرحله (۳) تدوین راهبردهای توسعه اقتصادی شهر

- ارائه راهبردها و رتبه بندی راهبردها

- ارائه فرصت های توسعه اقتصاد شهری

مرحله (۴) تهیه برنامه های پیشنهادی توسعه اقتصادی شهر

- ارائه برنامه پنج ساله توسعه اقتصاد شهری

- ارائه شاخص های پایش برنامه ها

- تهیه برش های یکساله برنامه توسعه اقتصاد شهری

محصول این بخش :

سند EDS و لیست فرصتهای سرمایه گذاری شهری

ج) بسته های مشارکتی و طراحی ها و تهیه طرحهای موضعی برای پروژه های سرمایه گذاری .

۱ - بسته های مشارکتی:

- شناسایی املاک و اراضی با قابلیت سرمایه گذاری اعم از اراضی شهرداری ، ادارات ، اشخاص، اوقاف و
- جمع آوری اطلاعات، عکاسی هر ملک، نقشه و کروکی و سایر مستندات.
- جمع آوری ضوابط شهرسازی.
- قیمت گذاری های فرضی قرین به واقعیت .
- تهیه بسته نوع اول برای تعدادی از فرصتها . (بسته در حد ایده اولیه) به مقدار حد اقل سی درصد از مجموع فرصتها
- تهیه بسته نوع دوم برای تعدادی از فرصتها . (بسته در حد ایده و فنی) . به مقدار حد اقل سی درصد از مجموع فرصتها
- تهیه بسته نوع سوم برای تعدادی از فرصتها (بسته شامل ایده و فنی و مالی) . به مقدار چهل درصد از مجموع فرصتها
- توضیح : همه موارد مذکور با تشخیص و انتخاب مدیریت سرمایه گذاری خواهد بود .

۲ - طراحی های شهری:

- تهیه طرحهای موضعی برای مناطق شهرداری از قبیل حاشیه نشینی و بافت فرسوده .
- تهیه طرح موضعی برای مسیرها از قبیل قسمتی از رودخانه ها . بدنه سازی معابر .
- تهیه طرح و طراحی های شهری از قبیل طراحی پارکهای در مقیاس متوسط و بزرگ .
- طراحی های قسمتهایی از شهر مثل بستر و حاشیه رودخانه ها و مسیل ها و
- توضیح: پس از اتمام مطالعات منطقه ای و شهری مشاور با ذکر دلایل فنی و اقتصادی، پیشنهاد محل ها را برای طراحی های شهری اعم از بخشهایی از پلرکهای متوسط و بزرگ ، پیاده راهها ، مسیلهها و حریم رودخانه ها ، جداره های شهری ، بافت های فرسوده خواهد نمود که در صورت تائید و موافقت شهرداری (مدیریت سرمایه گذاری) کارسازی خواهد شد.

۳ - نقشه جات :

- تهیه کانسپت اولیه برای بسته های مشارکتی .

محصول نهایی تمام بخشها :

اطلس جامع سرمایه گذاری شهر تبریز (شامل تمام موارد فوق الذکر) .

د) پیشنهاد مدت و مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد :

- مدت قرارداد از تاریخ انعقاد.... ماه .

جدول پیشنهاد هر بخش بطور جداگانه

ردیف	نام بخش	استاد راهنما و سرپرست تیم	مدت اجراء به ماه	مبلغ میلیون تومان
الف	مطالعات چشم انداز بیست ساله			
ب	مطالعات EDS و برنامه پنجساله اقتصادی شهرداری			
ج	بسته های مشارکتی و طراحی ها			
-	جمع کل - میلیون تومان			