



100 سال بود که شهرداری‌های کشور ، بر اساس وصول عوارض محلی مدیریت می‌شدند و این سیستم در سالهای اخیر ، نه تنها جوابگوی توسعه شهر ها نبود، بلکه برای نگهداری شهر ها نیز کافی نبود.

طبق آخرین بررسی های انجام یافته در شهر های ایران، همواره بین درآمد های شهرداری‌ها از محل عوارض محلی و نیاز های شهر ها، ده برابر فاصله وجود دارد که این فاصله، هر ساله به روی هم انباشته شده و شکاف عظیمی را مابین درآمدهای شهرداری و نیاز های شهر ها، بوجود می آورد که به آن، عدم توسعه یافتگی شهر ها می‌گوییم .

جهت جبران این خلاء ، برای اولین بار در کشور ، شهرداری تبریز اقدام به تهیه، تدوین، تصویب و اجرایی نمودن شیوه نامه سرمایه گذاری نموده و از شهریور ماه 1385، با ایجاد اداره سرمایه‌گذاری مشارکتی، عملی‌سازیم نوینی را در راستای تامین منابع مالی پروژه های شهری رقم زد.

معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری تبریز ، در طول فعالیت خویش، همواره در صدر فعالین سرمایه‌گذاری کشوری بوده، بطوری که از سال 1385 الی 1391 ( پنج سال متوالی)، رتبه اول کشوری را در انعقاد قراردادهای مشارکتی با بخش خصوصی، کسب نموده است. انعقاد 146 قرار داد، به ارزش 57 تریلیون ریال، کارنامه درخشان اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تبریز می‌باشد.